

# 比较优势与土地利用

## - 以苏南地区为例

王建国 杨林章 马毅杰

(中国科学院南京土壤研究所 南京 210008)

**摘 要** 我国已加入 WTO, 每一个地区的农业产业都面对着国内资源和国外资源、国内市场和国外市场的激烈竞争。如何充分利用这两种资源和两个市场来提高区域农产品的市场竞争力和竞争优势, 比较优势理论为我们提供了理论依据。本文依据比较优势理论, 以苏南地区土地利用为例, 进行了实证分析与研究。通过研究揭示了比较优势在土地利用中的重要作用和重要影响, 获得了几点结论; 同时, 针对目前土地利用存在的问题, 提出了优化土地利用的建议。

**关键词** 比较优势; 土地利用; 苏南地区

随着市场经济和商品经济的发展, 贸易往来日益频繁。贸易的本质是商品交换。通过贸易不仅丰富了人们的生活, 更重要的是使贸易双方都获得了利益。在决定贸易发展战略方面, 比较优势起着基础和核心作用。我国已加入 WTO, 农业产业面对两种资源和两个市场的激烈竞争。如何充分利用两种资源和两个市场来提高农产品的市场竞争力, 比较优势理论为我们提供了理论依据。本文依据比较优势理论, 以苏南地区土地利用为例, 试图通过这些案例的分析与研究, 探索比较优势在土地利用中的作用, 以及如何应用比较优势来优化土地利用, 提高土地利用的经济效益及农产品的市场竞争力与竞争优势。

## 1 比较优势原理

### 1.1 比较优势理论

比较优势理论又称比较成本理论。由英国古典经济学家大卫·李嘉图 (David Ricardo) 于 1817 年在其《政治经济学及赋税原理》一书中提出<sup>[1]</sup>。这一理论主张以各国生产成本的相对差异为基础进行国际专业化分工, 并通过自由贸易获得利益<sup>[2]</sup>。比较优势理论不仅适用于世界各国, 也适用于一国之内的个人和厂商<sup>[3]</sup>。在实际生活中, 比较优势理论解释了为什么一些地区倾向于集中生产有限种类的产品, 而指望其它地区提供它们所需的其它许多产品。

为说明比较优势的作用和意义, 我们先引进一个简单的假设例子<sup>[3]</sup>: 一家公司的总裁比他的秘书打字快, 但让秘书打信件还是值得的, 因为总裁在经营管理方面具有比较优势, 而秘书在打字方面具有比较优势。更复杂的情况, 可用下面的假设例子<sup>[4]</sup>来说明。我们假设有 4 个独立农业生产地区, 这 4 个地区土地利用及其收益情况见表 1<sup>[4]</sup>。

从表 1 资料可以看出, 地区 B 在小麦和玉米-生猪生产上具有绝对优势, 在奶牛生产

表 1 土地利用及其收益状况

土地利用	地区 A (美元)	地区 B (美元)	地区 C (美元)	地区 D (美元)
小麦	10	12	11	8
玉米-生猪	8	20	10	1
土豆	14	12	13	-
奶牛	18	18	10	-

上也与地区 A 相同,但它的最大比较优势表现在玉米-生猪生产上,因此应以玉米-生猪生产为主。地区 A 在土豆生产上虽然具有绝对优势,但其最高比较优势却表现在奶牛生产上,因此应以奶牛生产为主。地区 C 在四项生产上虽均无绝对优势,但从事土豆生产的比较劣势最小,因此应以土豆生产为主,进行多种经营。地区 D 与其他地区相比,小麦生产的比较劣势最小,故应集中进行小麦生产。

从上述例子可以看出,比较优势在优化土地利用中起着极其重要的指导作用。在应用比较优势理论时,应遵从“有利取其重”或“不利择其轻”<sup>[2]</sup>的原则。

### 1.2 比较优势的决定要素

由上述可知,比较优势是用一个国家、地区、厂商和个人在生产某种物品时与其他生产者的经济竞争能力(生产成本或生产效率)来衡量的。这种竞争能力不仅取决于自然禀赋、生产要素、区位、制度还取决于专业化水平和舒适程度<sup>[3-5]</sup>。

**1.2.1 自然禀赋** 自然禀赋对比较优势贡献的例子不胜枚举。拥有大量的可耕地,使农业生产具有比较优势;优越的气候条件,适合多种作物生产;特殊的气候条件,有利于形成特色作物;肥沃的土壤,有利于作物生产;地势平坦给机械化耕作提供了独特的优越条件;丰富的水资源,有利于水稻和水生生物生产;...等。

**1.2.2 生产要素** 在产品生产过程中,需要投入劳动、资本、技术和管理等生产要素。低廉的劳动力,有利于发展劳动密集型生产;优越的知识,有利于发展技术密集型生产;特殊的技艺,有利于形成专业化生产;充足的资本供给,有利于发展资本密集型生产;高水平的管理,有利于降低生产成本、提高生产效率。

**1.2.3 区位因素** 位置和交通条件也是形成比较优势的重要因素。生产地到市场的距离和交通条件,不仅影响运输成本、时间成本,也影响土地利用方式。较近的生产者比遥远的生产者具有运输成本、时间成本和保鲜成本低的优势。运输成本、时间成本和保鲜成本的节省能够使本地生产者与那些生产某种产品具有强大自然优势的外地生产者进行竞争。

**1.2.4 制度优势** 比较优势也产生于特定制度和政策的实施。贸易壁垒和贸易限制,有利于增进本国生产者的生产优势。保护关税经常给具有生存压力的农业和工业企业带来明显的市场优势。贸易限制,有利于保护本地生产者免受外来竞争。补贴政策,有利于降低生产者的生产成本。长期稳定的土地产权,有利于资源优化配置,提高生产效率。

**1.2.5 专业化** 专业化不仅提高了工作技术,而且也为发明创造提供了肥沃的土壤,所以专业化能够提高生产率,从而产生比较优势。

**1.2.6 舒适因素** 在现代世界,无论生产者、消费者还是投资者,与过去相比都更加注意舒适因素了。当其它条件相同时,优美而舒适的环境条件具有更大的吸引力,从而产生比较优势。旅游农业的兴起就充分利用了舒适优势。

## 2 实例研究

苏南地区,即江苏省的南部地区,具体包括南京、镇江、苏州、无锡和常州 5 市,是

历史上闻名的“鱼米之乡”、“丝绸之府”。可见,该地区在水稻、鱼类、桑蚕等生产方面具有比较优势。目前该地区土地利用如何,是否发挥了比较优势、发挥程度如何,如何强化现有比较优势,还需要发展哪些比较优势等,对此我们进行了案例实证分析与研究。

## 2.1 南京市有机农业示范基地

2.1.1 比较优势与土地利用 该基地位于溧水县白马镇境内。由于该地工业企业发展相对滞后,农村经济相对落后以及长期的传统农业生产方式,使得该地农业自然生态环境基本未受破坏。其中,空气、土壤和水体等自然生态环境要素,基本符合国家生产有机食品的质量标准,这为发展有机农业提供了几乎无额外生产成本的天然场所。为充分发挥这一宝贵资源的比较优势,当地政府发展了政策优势。这些政策包括: 扶持政策。1996~1998年连续3年由当地政府投资,进行土地整理,显著改善了当地的农业生产条件,为发展有机农业奠定了物质基础。同时,在技术上,聘请科研院所专家进行全面指导;在产品销售上,发展了定单农业;在生产资金上,实行优先贷款。 鼓励政策。为使当地土壤尽快向完全符合国家生产有机食品的质量标准转化,政府采取了每施一吨有机肥补助200元的鼓励政策。 行政措施。为形成一定的经营规模,大力发展有机农业,对不愿从事有机农业生产的经营管理者,当地政府采用了土地置换措施,即用基地外的土地置换基地内的土地。由此可见,自然禀赋优势和政策优势在该基地土地利用中得到了发挥。

2.1.2 土地利用效益 在经济效益上,目前该基地生产的“思源”牌有机食品已名扬四海,每年都有十几个国家和地区的众多客商前来洽谈合作项目,产品不仅供不应求,而且价格比同类普通产品高出2~4倍以上。以青刀豆为例,当地市场价格为0.60元/kg,出口价格为2.60元/kg。在生态效益上,不仅大大降低了土地利用对空气、土壤和水体的污染,而且显著提高了土壤肥力,降低了水土流失水平。在社会效益上,不仅为国家创造了外汇收入,而且对周边产生了示范效应。

2.1.3 基于比较优势的土地优化利用建议 从上述分析可以看出,该基地为发挥该地的自然禀赋优势,发展了政策优势,取得了较高的经济效益、生态效益和社会效益,并形成了新的品牌优势。根据目前的比较优势和土地利用现状,提出以下优化土地利用的建议:一是充分发挥现有比较优势,扩大土地经营规模。目前该基地用于发展有机农业的土地面积仅有240km<sup>2</sup>,在其周边还有大量符合生产有机食品标准的土地有待开发利用。因此,在今后土地利用决策中,应充分发挥自然禀赋优势和业已形成的品牌优势,扩大土地经营规模;二是增加人力资本的投入,发展人力资本优势。有机农业不同于普通农业,它对生产者素质的要求比较高,而目前的生产者素质远不能满足有机农业的要求。为此,应增加人力资本的投入,提高生产者的知识和技术水平,培养经营者的质量意识、科技意识、管理意识和市场意识,使其产生人力资本优势;三是提高专业化水平,形成专业化优势。目前该基地经营的品种较多,还没有一个品种形成规模。由于规模化和专业化是并蒂莲,专业化和劳动分工是双胞胎,因此应着力推进专业化,并以此推动劳动分工和规模化,形成专业化优势。

## 2.2 苏州市吴县区车坊镇

2.2.1 比较优势与土地利用 该镇属于水网平原土地类型区。丰富的水资源是该镇的一大优势,为发展水生植物和水产养殖提供了良好的条件。围绕水资源优势,该镇形成了以下优势项目: 蔺草种植、加工和水生蔬菜种植、水产养殖。其中,蔺草种植面积达267

多  $\text{hm}^2$ ，蔺草加工企业有 70 多家，并初步形成了产、加、销一体化经营。他们的产品已远销到日本、韩国等国家，产品供不应求。水生蔬菜种植已形成了相当的规模，种植面积达 1167 多  $\text{hm}^2$ 。主要品种有茨菇、水八仙、茭白、茳苳、菱角、荸荠、藕、芹菜等。水产养殖也形成了一定的规模，面积达 633 多  $\text{hm}^2$ ，主要品种有四大家鱼、基围虾、青虾、罗氏虾、螃蟹等。

2.2.2 土地利用效益 以 2000 年为例，水生蔬菜每  $\text{hm}^2$  的纯收益为 30000 ~ 45000 元；稻田养鱼每  $\text{hm}^2$  的纯收益为 30000 元；水生蔬菜套养鱼虾每  $\text{hm}^2$  的纯收益为 150000 元；蔺草种植和加工的年成交额已达 1 亿元左右。

2.2.3 基于比较优势的土地优化利用建议 根据上述比较优势和土地利用现状，提出如下优化土地利用的建议：一是充分发挥现有比较优势，扩大土地经营规模，形成品牌优势。蔺草产业目前还有很大的发展空间，它的发展可同时推动种植业、加工业和对外贸易的发展。因此，在今后土地利用决策中，应扩大蔺草种植的经营规模，使其产生连锁反应，推动加工业、对外贸易的发展，同时树立品牌意识，发展品牌优势；二是强化区域布局，发展专业化、特色化和集聚化优势。目前蔬菜种植已达相当的规模，但存在的问题是：品种多、特色不明显，种植布局分散。因此，在今后土地利用决策中，应优化品种结构，强调区域化种植布局，发展专业化、特色化和集聚化优势。

### 2.3 常熟市新港镇

2.3.1 比较优势与土地利用 该镇土地类型属河流冲积平原，地势高爽平坦。土壤类型以灰潮土为主体，这种土壤具有通气透水性好、水肥气热协调、微生物活动旺盛、适种性较强等特点，适合种植棉花、三麦、玉米、油菜、豆类、薯类、芝麻等多种作物，其中该地生产的棉花以稳产高产优质而著称。为充分利用土壤资源优势，该镇形成了以下主流土地利用方式：棉花 + 日本大蚕豆；棉花 + 荷兰豆；棉花 + 甜豌豆；棉花 + 青豆；

蔬菜瓜果生产。其中，前四种土地利用方式已占整个土地利用方式的近 90%。在 、 、 土地利用方式中，棉花秸秆对后续作物生长起着支架和挡风保温作用，因而也节省了人力和物力成本。蔬菜瓜果生产近年来呈现上升趋势，主要品种有西兰花、叶太郎、绿花菜、生菜、紫甘蓝、大叶菠菜、樱桃番茄、香菜、日本大葱、蛇瓜、苦瓜、南瓜等。

目前该镇棉花、豆类、蔬菜种植不仅具有相当的规模，而且已成为该镇的主要作物和主要特色，并具有相当的知名度。

2.3.2 土地利用效益 以 2000 年为例，棉花 + 日本大蚕豆土地利用方式的每  $\text{hm}^2$  纯收益为 10500 ~ 12000 元；棉花 + 荷兰豆为 18000 ~ 19500 元；棉花 + 甜豌豆为 48000 ~ 49500 元；棉花 + 青豆为 7500 ~ 9000 元。

2.3.3 基于比较优势的土地优化利用建议 根据上述比较优势和土地利用效益，优化土地利用的建议是：优化土地利用结构，强调区域化布局，发展专业化和集聚化优势。在目前的土地利用方式中，不同土地利用方式的经济效益差别很大。因此，在今后土地利用决策中，应以经济效益最高的土地利用方式为主体，优化种植结构，实行区域化布局，发展专业化和集聚化优势。

### 2.4 苏州市吴中区藏书镇

2.4.1 比较优势与土地利用 该镇位于低山丘陵区。土地类型具有多样性特点。围绕土地类型特点，该镇农业生产和土地利用形成了自己的特色和优势。目前该镇的优势项目

主要有：苗木、草坪、种桑养蚕和种草养羊。其中，蚕茧和羊肉产品因质量优而具有一定的知名度，并因此而形成了一定规模。以养羊为例，每年出栏近 10 万只，经销人员高达 1500 多人，产品销往全省各地；苗木和草坪种植因生产者懂技术、善经营，不仅形成了一定种植规模（其中，苗木种植面积已达 337 hm<sup>2</sup>、草坪种植面积已达 155 hm<sup>2</sup>，两者种植面积之和占全镇整个经济作物种植面积的 80% 以上）和区域化布局（一个草坪专业村、两个苗木专业村），而且还拥有一支 300 多人组成的经纪人队伍，并形成了“销售组织 + 基地 + 农户”产业化组织形式，产品已打入上海、北京等市场。

目前，该镇在传统优势项目上还有不小的发展空间，为充分发挥该镇资源比较优势，进一步推动该镇农村和农业经济的发展，该镇发展了政策优势。例如，为进一步发展种桑养蚕业，镇政府规定，凡新种桑养蚕的，桑苗投资的 50% 由镇多种经营服务公司补助，其余由公司担保贷款，利息由公司偿还，本金由农户在蚕茧出产后归还，并可签订按省定价包销协议；...等。

2.4.2 土地利用效益 就经济效益而言，以苗木种植经营为例，每 hm<sup>2</sup> 纯收益可达 45000 ~ 60000 元；在生态效益上，由于低山丘陵区适合发展苗木、草坪、种桑养蚕和种草养羊业，因而具有较大的生态效益。通过几年的发展，不仅显著减少了水土流失，提高了土壤肥力，而且明显改善当地的生态环境条件。从社会效益来看，苗木、草坪和养羊业的发展，带动了一大批经销人员，解决了部分农村剩余劳动力问题。

2.4.3 基于比较优势的土地优化利用建议 根据上述比较优势和土地利用现状，提出如下土地优化利用建议：一是充分发挥现有比较优势，扩大土地经营规模。目前该镇在苗木、草坪、种桑养蚕和种草养羊等传统优势项目上，还有不小的发展空间。因此，在今后土地利用决策中，应围绕这些传统优势项目，扩大土地经营规模，强化这些传统项目的比较优势；二是强调区域化布局，专业化生产，发展集聚化和专业化优势。目前该镇在优势项目的布局上比较分散，专业化程度也有待提高。因此，在今后土地利用决策中，应以目前的专业村为龙头，形成区域化布局，专业化生产，发展专业化和集聚化优势。

### 3 结论和建议

通过应用比较优势理论对苏南地区几个实例的实证分析和研究，获得了下列结论，提出 4 点建议。

#### 3.1 结论

1. 比较优势理论在决定土地利用方式中，具有重要的理论指导作用；
2. 比较优势在确立一地具体的土地利用方式中，起着基础性、决定性作用；
3. 只要根据当地的比较优势来确定土地利用方式，就能把资源优势转化为经济优势；
4. 发展政策优势，可促进当地优势资源的开发利用和优势产业的形成。
5. 土地利用涉及土地、资本、劳动、管理、区位、制度、政策等众多要素，每个地域在上述要素中的一个或几个方面都有自己的绝对优势或比较优势。如果能找准自己的优势项目并加以开发和利用，必然能将自己的资源优势转化为经济优势，加速当地农村和农业经济的发展。

#### 3.2 建议

1. 应根据现有比较优势，扩大土地经营规模，增强这种比较优势；

- 2. 应围绕现有比较优势，实行区域化布局，专业化生产，发展新的集聚化优势 and 专业化优势；
- 3. 应针对现有比较优势，积极发展政策优势，促进现有比较优势的开发和利用；
- 4. 应围绕现有比较优势，增加人力资本的投入，提高生产者的知识与技术水平，发展人力资本优势。

参 考 文 献

- 1 [美] K. E. 凯斯 R. C. 费尔著，郭建青，张力炜，姚开建等译. 经济学原理 (下). 北京：中国人民大学出版社，1994，567
- 2 胡代光，高鸿业主编. 现代西方经济学词典. 北京：中国社会科学出版社，1996，238
- 3 [美] 斯蒂格利茨著，姚开建，刘凤良，吴汉洪等译. 经济学 (上). 北京：中国人民大学出版社，1997，53、63
- 4 [美] 雷利·巴洛维著，谷树忠等译. 土地资源经济——不动产经济学. 北京：北京农业大学出版社，1989，167
- 5 朱奉圭著，权光男译. 土地经济学. 北京：法律出版社，1991，108

\*\*\*\*\*

(上接第 178 页)

4 结 论

综上所述，土地利用与农业生产结构关系极为密切，两者在空间上的表现是一致的，农业土地资源的合理利用与农业生产结构的优化是持续农业的重要基础，既要依据自然条件、社会经济条件和农业生产的原有基础，又要在市场经济体制下面向国内和国际市场。吴县市并入苏州之后可发展一部分都市农业；利用紧邻上海的区位优势，一方面吸引国际市场的资源，另一方面发展出口为导向的创汇农业；利用对外开放的条件，发展旅游和观光农业；依靠科技进步，开拓新的生产领域，建立绿色农产品基地等等都有很大的发展前景。这些都属于农业生产结构调整的范畴，也还要继续调整土地利用。除此之外，从建立良好的生态系统和保护农业环境，持续性发展还涉及农业经营管理、栽培技术、合理施用化肥农药等一系列问题，本文仅从土地利用与农业生产结构层面探讨，因而农业环境方面的内容不再赘述。

参 考 文 献

- 1 丁光华，李世顺. 我国农用土地资源变化的驱动力分析. 中国科学院院刊, 1998, 13 (4): 285 ~ 287
- 2 张桐. 我国粮食供需前景与结构变化. 中国农业资源与区划, 1998, (3) : 22 ~ 24
- 3 董元华，杨林章. 长江三角洲耕地资源态势与保护对策. 长江流域资源与环境, 1998，7(7): 148 ~ 153
- 4 余之祥. 长江三角洲的农村经济特点与发展对策. 长江流域资源与环境, 2001, 10(2) : 152 ~ 158
- 5 陈忠暖、甘巧林. 高速增长时期日本的农村与农业问题. 世界地理研究, 1999, 8(2): 80 ~ 83
- 6 吴县市统计局编. 吴县五十年. 1999, 9